



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 06 OKT. 2008

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200806786-5
Oppgis alltid ved henvendelse

Saksbeh: Mohammud Hussein Aden

Arkivkode: 531

Byggeplass: GRANSTUVEIEN 7

Eiendom: 160/95/0/0

Tiltakshaver: Bien Eiendom AS

Adresse: PB. 102, Bekkelagshøyda, 1109 OSLO

Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt

Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO

Tiltakstype: Bod/garasje

Tiltaksart: Riving

RAMMETILLATELSE FOR RIVING - GRANSTUVEIEN 7

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 93 d.
Vilkår for igangsettingstillatelse.

I medhold av plan- og bygningslovens § 93d og § 95 nr. 1 godkjennes rivesøknaden mottatt Plan- og bygningsetaten den 05.06.2008. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.

Bygning som skal rives er frittstående garasje med oppgitt bebygd areal 24 m².

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.

Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425.

Bortfall av tillatelse:

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.

Formål ved riving:

Garasje ønsket revet for å frigjøre areal til en endret parkeringsløsning i forbindelse med nybygging.



Plan- og bygningsetaten
Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:

Sentralbord: 02 180
Kundesenter: 23 49 10 00
Telefaks: 23 49 10 01
Bankgiro: 6003.05.58920

Eksisterende forhold:

Garasjen er oppført i 1966, og er en enkel treverkskonstruksjon. Oppgitt bebygd areal er 24 m².

Gjeldende plangrunnlag:

Eiendommen er regulert til byggeområde for bolig og omfattes av reguleringsplan S-4220, vedtatt 15.03.2006, med tilhørende reguleringsbestemmelser.

Godkjenninger:

Følgende tegninger/foto og kart er lagt til grunn for tillatelsen:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Situasjonsplan	D1	17.04.2008	1/5

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	Ansvarlig SØK/PRO og KPR for arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 2

Uttalelser fra annen myndighet:

Det foreligger uttalelse fra Byantikvaren datert 26.06.2008. Byantikvaren har vurdert at tiltaket ikke medfører konflikt med nyere tids kulturminneinteresser, og har derfor ingen merknader til rivetillatelse.

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Plan- og bygningsetaten kan ikke se at eksisterende garasje har spesiell stor egenverdi og har vurdert tiltaket å ikke være i strid med gjeldende lover og bestemmelser. Plan- og bygningsetaten vil derfor ikke motsette seg til riving av tiltaket.

Varsel om tvangsmulkt:

Dersom avfall fra byggetiltaket behandles i strid med godkjent plan for avfallshåndtering, kan Plan- og bygningsetaten ilegge tvangsmulkt med hjemmel i forurensningslovens § 73. En slik tvangsmulkt vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd med avfallshåndtering i strid med bestemmelsene.

Igangsettingstillatelse:

Rivearbeidet tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Dokumentasjon i henhold til §§ 18, 19 og 28 i forskrift til pbl om saksbehandling og kontroll.

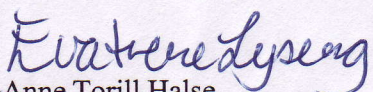
Klageadgang:

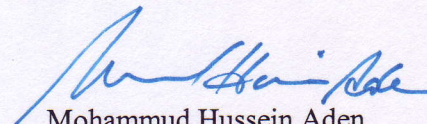
Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Sør


for Anne Torill Halse
enhetsleder


Mohammud Hussein Aden
saksbehandler

Vedlegg:

Forskrift om produksjonsavfall

Retningslinjer for behandling av bygge- og anleggsavfall

Skjema for avfallsplan og sluttrapport

Informasjon om elektronisk saksbehandling

Orientering om klageadgang

Kopi til:

Bien Eiendom AS, PB. 102, Bekkelagshøyda, 1109 OSLO, bieneien@start.no